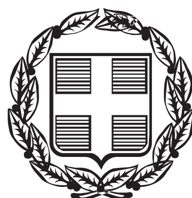


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 231**

18 Νοεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Καλέντζι» της Δημοτικής Ενότητας Καστανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 57/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Στυλιανής και Κρίνας Μαντζουράνη, στο Ο.Τ.537Α σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς................ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46039 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Καλέντζι» της Δημοτικής Ενότητας Καστανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), όπως ισχύουν και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

7. Την υπ' αριθμ. 240/3-6-2004 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων.

8. Την από 6-6-2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το υπ' αριθμ. 1527/2-7-2005 έγγραφο του Δήμου Καστανοχωρίων (Ν. Ιωαννίνων) (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30912/18-7-2005).

10. Την από 22-9-2014 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών Βασιλείου, Δημοσθένη και Κωνσταντίνας Πατερούση (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 44004/ 22-9-2014).

11. Την από 25.11.2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

12. Την υπ' αριθμ. 207/συν. 36η/12-12-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό «Καλέντζι» της Δημοτικής Ενότητας Καστανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Ν. Ιωαννίνων) και φέρεται ως ιδιοκτησία Βασιλείου, Δημοσθένη και Κωνσταντίνας Πατερούση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 46039/2015 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το σύνολο του κτιρίου καθώς και η εναρμονιζόμενη με αυτό μεταγενέστερη προσθήκη, όχι όμως και τα πάσης φύσεως μεταγενέστερα προσκτίσματα που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων, στοιχείων ή προσθηκών που το αλλοιώνουν πραγματοποιούνται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού χωρίς την προσθήκη νέων φερόντων στοιχείων, με υλικά διαφορετικά από τα υφιστάμενα, καθώς και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η καθαίρεση των νεωτερικών επιχρισμάτων και η ενίσχυση των λιθοδομών με επιμελημένο αρμολόγημα με υλικά συμβατά με τα αρχικά.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

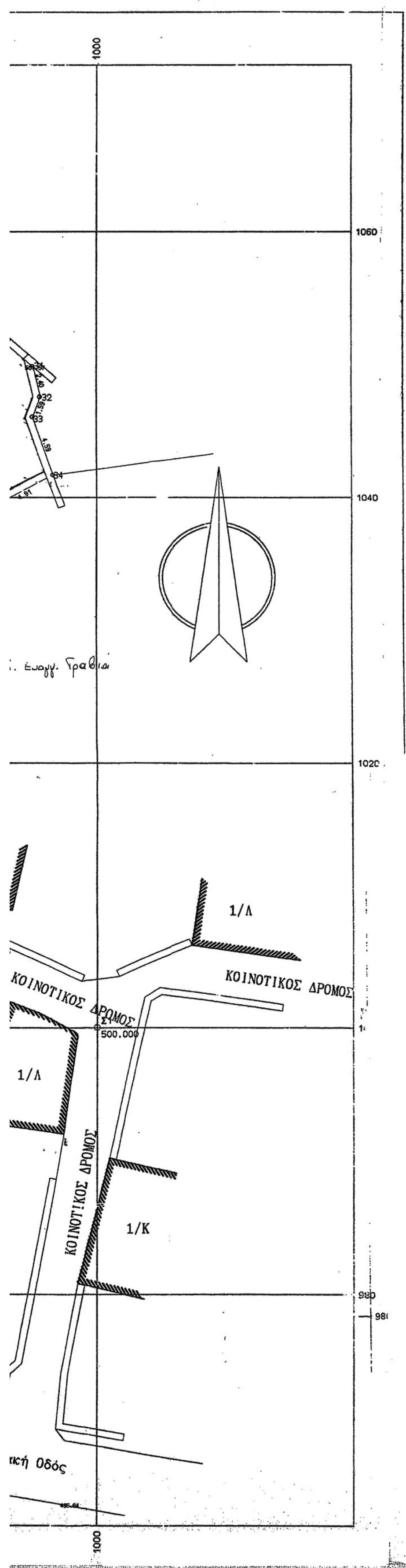
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

1/ΜΠ

ΚΟΙΝ

1/Λ

2α Επαρχιακή Ο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΓ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46039/15 ...ΕΗ
Διατηρητέου κτιρίου στο Καλέντζι της Δημ. Ενότητας Κατσανοχωρίων Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Ν. Ιωαννίνων)

ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
Αναπληρωτής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 34/15
Σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6.6.2005 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-12-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 207 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΑΛΕΝΤΖΙ – Δ. ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ**

ΘΕΜΑ : **«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Καλέντζι του Δήμου Κατσανοχωρίων της Π.Ε. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛ. : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: : **ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ**

Αριθμ. 3202 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 57/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Στυλιανής και Κρίνας Μαντζουράνη, στο Ο.Τ.537Α σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.δ 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ. 98333/2817/4-9-2014 (ΦΕΚ 579/ΥΟΔΔ/ 24-9-2014, ΑΔΑ: ΩΞΙΛ7ΛΗ-4ΟΛ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/ Α΄/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/ Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το από 30-10-1971 Π.δ (ΦΕΚ 269/Δ΄/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

12. Την αριθ. 57/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Τα αριθ. 4423/1-12-2011 και 173/20-5-2014 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ.

14. Το αριθ. 5/28-8-2015 (θέμα 8ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας

Και επειδή

Α. Με την αριθ. 57/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Στυλιανής Μαντζουράνη και Κρίνας Μαντζουράνη, που βρίσκεται στο Ο.Τ.537Α σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερο μέρος της, η ρυμοτομούμενη έκταση έχει εμβαδόν 1.769,36 τ.μ., και ρυμοτομείται εν μέρει για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (Ο.Τ.537Α) και εν μέρει για τη διάνοιξη οδών.

Β. Με το αριθ. 4423/1-12-2011 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ ΠΣΕ ζητήθηκε από το Δήμο Λεβαδέων να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για να διατηρηθεί ο χώρος ως κοινόχρηστος. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε.

Γ. Με το αριθ. 173/20-5-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων, εστάλη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παράγρ. 1 του Ν. 4067/2012, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης. Μέχρι σήμερα ο Δήμος δεν έχει αποστείλει σχετική απόφαση, συνεπώς επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που ορίζεται στο προαναφερθέν άρθρο, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παράγρ. 4 του Ν. 2831/ 2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Ε. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παράγρ. 2.ε του Ν. 2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παράγρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η ρυμοτομούμενη έκταση είναι 1.769,36 τ.μ., συνεπώς η απαιτούμενη εισφορά σε γη είναι 532,75 τ.μ. Στην προτεινόμενη τροποποίηση διατίθεται εισφορά σε γη το τμήμα 20-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-24-Τ23-Τ22-Τ21-Τ20-19-18-19΄-20 εμβαδού 532,80 τ.μ., που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τον ίδιο σκοπό δηλαδή για διάνοιξη δρόμων. Το τμήμα 20-19΄-16-15-Τ14-Τ13-20 ετέθη σε κοινή χρήση με την 7922/24-4-14 συμβολαιογραφική πράξη, με την επιφύλαξη της αποζημιώσεως, ενώ το τμήμα που ανήκει στο Ο.Τ.537Α, εμβαδού 1.009,34 τ.μ. μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο.

Στ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το αριθ. 5/ 28-8-2015 (θέμα 8ο) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 57/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Στυλιανής και Κρίνας Μαντζουράνη, στο Ο.Τ.537Α, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1: 200 του πολιτικού υπομηχανικού Γιώργου Γουργιώτη, με επιβολή εισφοράς σε γη 532,80 τ.μ.

Β. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας που γίνεται οικοδομήσιμο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

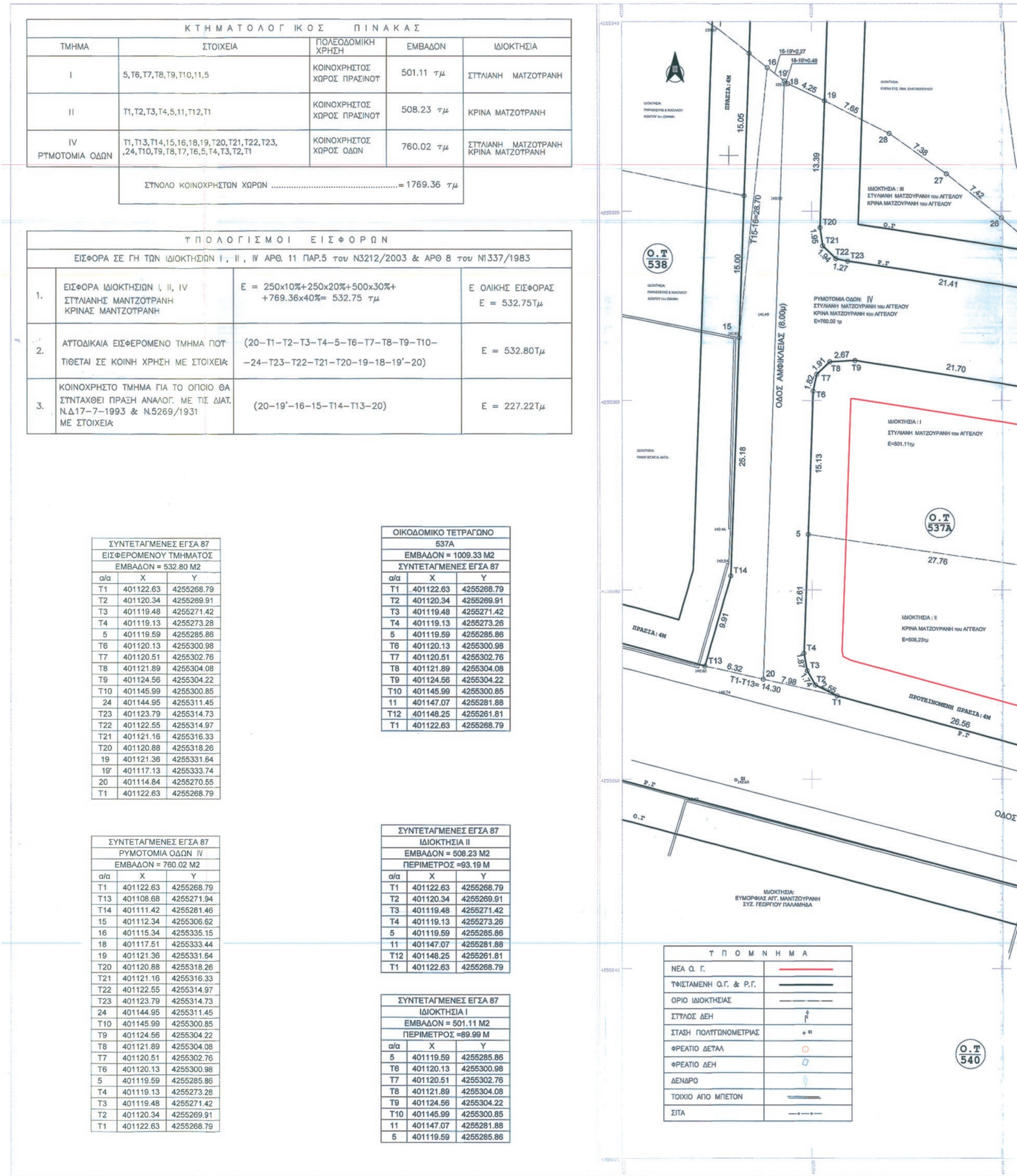
Γ. Επιβάλλουμε εισφορά σε γη 532,80 τ.μ. Η εισφορά αυτή είναι το τμήμα 20-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-24-Τ23-Τ22-Τ21-Τ20-19-18-19΄-20.

Η απόφαση με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Αντιπεριφεριάρχης

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
ΤΜΗΜΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
I	5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,11,5	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	501.11 τμ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΑΤΖΟΥΡΑΝΗ
II	Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,5,11,Τ12,Τ1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	508.23 τμ	ΚΡΙΝΑ ΜΑΤΖΟΥΡΑΝΗ
IV ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΩΝ	Τ1,Τ13,Τ14,15,16,18,19,Τ20,Τ21,Τ22,Τ23,,24,Τ10,Τ9,Τ8,Τ7,Τ6,5,Τ4,Τ3,Τ2,Τ1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΔΩΝ	760.02 τμ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΑΤΖΟΥΡΑΝΗ ΚΡΙΝΑ ΜΑΤΖΟΥΡΑΝΗ
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ....= 1769.36 τμ			

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ			
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ I, II, IV ΑΡΘ. 11 ΠΑΡ.5 του Ν3212/2003 & ΑΡΘ 8 του Ν1337/1983			
1.	ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ I, II, IV ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ ΚΡΙΝΑΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ	Ε = 250x10%+250x20%+500x30%+ +769.36x40%= 532.75 τμ	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 532.75Τμ
2.	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:	(20–Τ1–Τ2–Τ3–Τ4–5–Τ6–Τ7–Τ8–Τ9–Τ10– –24–Τ23–Τ22–Τ21–Τ20–19–18–19'–20)	Ε = 532.80Τμ
3.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓ. ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤ. Ν.Δ17-7-1993 & Ν.5269/1931 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:	(20–19'–16–15–Τ14–Τ13–20)	Ε = 227.22Τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ = 532.80 Μ2		
α/α	X	Y
Τ1	401122.63	4255268.79
Τ2	401120.34	4255269.91
Τ3	401119.48	4255271.42
Τ4	401119.13	4255273.28
5	401119.59	4255285.86
Τ6	401120.13	4255300.98
Τ7	401120.51	4255302.76
Τ8	401121.89	4255304.08
Τ9	401124.56	4255304.22
Τ10	401145.99	4255300.85
24	401144.95	4255311.45
Τ23	401123.79	4255314.73
Τ22	401122.55	4255314.97
Τ21	401121.16	4255316.33
Τ20	401120.88	4255318.26
19	401121.36	4255331.64
19'	401117.13	4255333.74
20	401114.84	4255270.55
Τ1	401122.63	4255268.79

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 537Α ΕΜΒΑΔΟΝ = 1009.33 Μ2 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
Τ1	401122.63	4255268.79
Τ2	401120.34	4255269.91
Τ3	401119.48	4255271.42
Τ4	401119.13	4255273.26
5	401119.59	4255285.86
Τ6	401120.13	4255300.98
Τ7	401120.51	4255302.76
Τ8	401121.89	4255304.08
Τ9	401124.56	4255304.22
Τ10	401145.99	4255300.85
11	401147.07	4255281.88
Τ12	401148.25	4255261.81
Τ1	401122.63	4255268.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΩΝ IV ΕΜΒΑΔΟΝ = 760.02 Μ2		
α/α	X	Y
Τ1	401122.63	4255268.79
Τ13	401108.68	4255271.94
Τ14	401111.42	4255281.46
15	401112.34	4255306.62
16	401115.34	4255335.15
18	401117.51	4255333.44
19	401121.36	4255331.64
Τ20	401120.88	4255318.26
Τ21	401121.16	4255316.33
Τ22	401122.55	4255314.97
Τ23	401123.79	4255314.73
24	401144.95	4255311.45
Τ10	401145.99	4255300.85
Τ9	401124.56	4255304.22
Τ8	401121.89	4255304.08
Τ7	401120.51	4255302.76
Τ6	401120.13	4255300.98
5	401119.59	4255285.86
Τ4	401119.13	4255273.28
Τ3	401119.48	4255271.42
Τ2	401120.34	4255269.91
Τ1	401122.63	4255268.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ II ΕΜΒΑΔΟΝ = 508.23 Μ2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =93.19 Μ		
α/α	X	Y
Τ1	401122.63	4255268.79
Τ2	401120.34	4255269.91
Τ3	401119.48	4255271.42
Τ4	401119.13	4255273.26
5	401119.59	4255285.86
11	401147.07	4255281.88
Τ12	401148.25	4255261.81
Τ1	401122.63	4255268.79

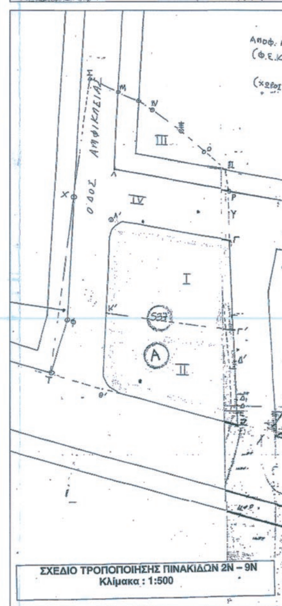
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ I ΕΜΒΑΔΟΝ = 501.11 Μ2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =89.99 Μ		
α/α	X	Y
5	401119.59	4255285.86
Τ6	401120.13	4255300.98
Τ7	401120.51	4255302.76
Τ8	401121.89	4255304.08
Τ9	401124.56	4255304.22
Τ10	401145.99	4255300.85
11	401147.07	4255281.88
5	401119.59	4255285.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΝΕΑ Ο. Γ.	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ	
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΥΑΛ	
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΗ	
ΔΕΝΔΡΟ	
ΤΟΙΧΙΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ	
ΣΙΤΑ	

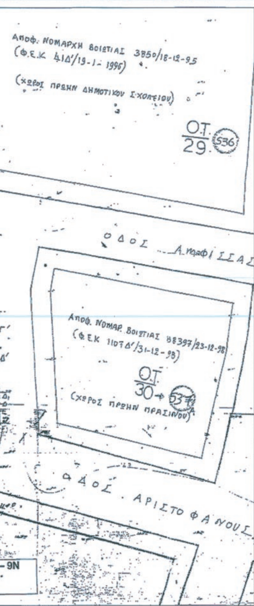
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Ο.Τ 536
ΠΑΛΑΙΟ Ο.Τ. 29
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΑΤ.ΣΩΤΗΡΧΑΙΝΑ
6.02
25
3.94
24
10.65
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ.3850 / 18-12-1995 ΦΕΚ 41Δ / 19-1-1996
ΠΡΑΣΙΑ:4Μ
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ (14.00μ)
Τ10
19.00
11
20.10
Τ12
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (8.00μ)
ΠΡΑΣΙΑ:4Μ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ.88397 / 23-12-98 ΦΕΚ 1107Δ / 31-12-1998
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΑΤ.ΣΩΤΗΡΧΑΙΝΑ
Ο.Τ 537
ΠΑΛΑΙΟ Ο.Τ. 30
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ.88397 / 23-12-98 ΦΕΚ 1107Δ / 31-12-1998
ΟΔΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ (12.00μ)
Ο.Τ 532
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (14.00μ)
ΠΡΑΣΙΑ:4Μ
ΔΕΗ
ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΑΤ.ΣΩΤΗΡΧΑΙΝΑ











ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ	
ΓΟΚ73 ΦΕΚ35Α/9-6-1973	
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΔ4-10-83 ΦΕΚ543Δ25-10-83	
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ7-02-1979 ΦΕΚ80Δ	
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987	
ΖΩΝΗ Ε	
ΕΜΒΑΔΟΝ	400τμ
Σ.Δ	1.6
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΠΡΟΣΩΠΟ	15μ
ΥΨΟΣ	14.50μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m , f=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00'00'' με κο = 0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00''
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA TCR 407 POWER

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

$$E= 1/2 * \sum_{i=1}^{n} x_i * (y^{i-1} - y^{i+1})$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υπεδείχθησαν από εμάς τις ιδιοκτήτριες: Στυλιανή και Κρίνα Ματζουράνη.
Βάσει δικής μας εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.

Οι ιδιοκτήτριες:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΥΛΙΑΝΗ & ΚΡΙΝΑ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ του ΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΖΩΝΗ Ε ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2Ν-9Ν ΖΩΝΗ Ε ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ, ΑΜΦΙΣΣΑΣ, Ο.Τ. 573Α ,& Ο.Τ. 536

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 5132 ΦΙΛΩΝΟΣ 7 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 22610 24114, 6932 360409 Α.Φ.Μ. 019908269 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Το παρόν συνοδεύει τ. ην υπ' αριθ. 3202/15 απόφαση Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Λαμία: 29-10-2015 Αντώνης Τερζής Χημ. Μηχ. με Α' β'

